

Matriz de riesgos y mitigantes

Riesgo	Impacto	Mitigante
Sobrecosto de obra	Alto	Ajuste alzado; contingencia 2,5 %; f...
Suscripcion insuficiente	Critico	Minimo de USD 3.000.000 con dev...
Caída del precio de venta	Alto	Subordinacion del desarrollador; ex...
Quiebra de la constructora	Alto	Patrimonio de afectacion; seguro d...
Falta de caja para el IRAE	Medio	Reserva fiscal con prioridad sobre t...
Vulnerabilidad del contrato	Alto	Auditoria previa; pausa; registro es...
Cambio regulatorio	Medio	Clausula de adaptacion; dialogo co...
Reclasificacion fiscal	Medio	Consulta vinculante antes del lanza...
Il liquidez del secundario	Medio	Creador de mercado del PSAV; rec...
Observaciones de PLAFT	Alto	Diligencia reforzada; sin criptoactiv...

Documento de demostracion preparado por el Estudio Juridico Fernando Torres sobre el memorandum Torre Alfa (20 de setiembre de 2026). No es una oferta ni un contrato vigente.