

Cascada de distribucion, retornos y sensibilidad

Concepto	USD		
Total de entradas de caja	17.000.000		
Usos en efectivo	(8.000.000)		
IRAE	(806.250)		
Caja distribuible al mes 42	8.193.750		
Variable	Pesimista	Base	Optimista
Ingresos netos	12.100.000	13.000.000	13.720.000
Caja distribuible	7.245.750	8.193.750	8.733.750
Total a tokenistas	5.680.000	5.782.750	5.890.750
Retorno bruto acumulado	42,00 %	44,57 %	47,27 %
Resultado del desarrollador	-434.250	+866.000	+1.298.000

En el escenario pesimista los tokenistas cobran integralmente su capital y su retorno preferente, mientras el desarrollador no recupera la totalidad del padron. Es la subordinacion funcionando como fue disenada.

Documento de demostracion preparado por el Estudio Juridico Fernando Torres sobre el memorandum Torre Alfa (20 de setiembre de 2026). No es una oferta ni un contrato vigente.