

Usos y fuentes

Fuente	USD	%	Momento
Preventa en pozo	4.000.000	40	Meses 4 a 36
Emission tokenizada	4.000.000	40	Meses 4 a 9
Aporte del desarrollador	2.000.000	20	Mes 0
Uso	USD	%	
Terreno (aporte en especie)	2.000.000	20,00	
Obra - costo directo	4.550.000	45,50	
Aportes sociales	460.000	4,60	
Costos tecnicos	590.000	5,90	
Gerenciamiento	455.000	4,55	
Estructuracion y tokenizacion	450.000	4,50	
ITP	30.000	0,30	
Comercializacion y marketplace	845.000	8,45	
Impuesto al Patrimonio	225.000	2,25	
Administracion fiduciaria	145.000	1,45	
Contingencia	250.000	2,50	
Total	10.000.000	100,00	

Documento de demostracion preparado por el Estudio Juridico Fernando Torres sobre el memorandum Torre Alfa (20 de setiembre de 2026). No es una oferta ni un contrato vigente.